

## **REGULAMIN PROMOCJI „Osiedle OdNowa”**

### **Kredytów mieszkaniowych przeznaczonych na nabycie lokali mieszkalnych na Osiedlu „OdNowa” (budynek K3)**

#### **§1.**

##### ORGANIZATOR, CEL ORAZ CZAS TRWANIA

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia promocji kredytów mieszkaniowych przeznaczonych na nabycie lokali mieszkalnych w budynku nr K3 (ul. Toruńska/Łużycka) na osiedlu OdNowa, których inwestorem jest Ławskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o.
2. Organizatorem promocji jest Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Kopernika 28, zwany dalej Bankiem.
3. Promocja trwa od 25.11.2022r. – 31.05.2023r.
4. Bank zastrzega sobie prawo zmiany zasad Promocji w trakcie jej trwania oraz zakończenia Promocji przed terminem jej obowiązywania określonym w §1 ust 3, z zachowaniem praw nabytych przez Uczestnika Promocji.

#### **§2.**

##### WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Promocja skierowana jest dla klientów indywidualnych (dalej „Uczestnik”), którzy:
  - a) dokonują zakupu na własność mieszkania zlokalizowanego w budynku nr K3 (ul. Toruńska/Łużycka) na osiedlu „OdNowa” w Kwidzynie od Ławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „IPB” Sp. z o.o.
  - b) Złożą wniosek o Kredyt mieszkaniowy „WŁASNA CHATA” w ramach promocji, w okresie o którym mowa w §1 ust 3.
2. Warunkiem skorzystania z promocyjnych zasad udzielania kredytu jest złożenie kompletnego wniosku kredytowego oraz posiadanie zdolności kredytowej.

#### **§3.**

##### ZASADY PROMOCJI

1. W ramach promocji obniża się prowizję za przyznanie kredytu „Własna Chata” (od kwoty przyznanego kredytu) do wysokości 0,00 zł.
2. W ramach promocji obniża się marżę kredytu do wysokości 0,5p.p. na okres pierwszych 18 miesięcy. Po upływie 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy kredytowej oprocentowanie kredytu ustalone jest wg. Oferty standardowej, zgodnie z Tabelą oprocentowania kredytów w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie.

3. W ramach promocji istnieje możliwość obniżenia marży standardowej określonej w Tabeli oprocentowania kredytów (...), obowiązującej po okresie 18 miesięcy (dla których obowiązuje marża promocyjna 0,5%), w przypadku skorzystania z produktów dodatkowych:
  - a. **Pomniejszenie marży standardowej o 0,10p.p.** - jeżeli Klient posiada aktywną kartę kredytową w PBS, lub złoży wniosek o kartę kredytową i zobowiąże się do jej aktywacji i utrzymania przez okres 3 lat,
  - b. **Pomniejszenie marży standardowej o 0,10p.p.** - Jeżeli Klient ubezpieczy nieruchomość za pośrednictwem banku w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem (oraz zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez okres 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu);
  - c. **Pomniejszenie marży standardowej o 0,20p.p.** - w przypadku, gdy przynajmniej jeden kredytobiorca wykupi ubezpieczenie na życie za pośrednictwem banku w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem, na cały okres kredytowania.
4. Bank wydaje kartę kredytową zgodnie z aktualnie obowiązującą ofertą produktową Banku, a w zakresie obsługi karty kredytowej obowiązują opłaty i prowizje zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą opłat i prowizji bankowych Powiślańskiego Banku Spółdzielczego w Kwidzynie dla klientów indywidualnych.
5. Wysokość oprocentowania określona jest w Umowie kredytowej oraz harmonogramie spłat kredytu.
6. Standardowa wysokość marży dla produktu „Własna Chata” jest zależna od poziomu LtV.
7. Pozostałe warunki kredytowania określa Umowa kredytu.

#### §4.

#### SKUTKI REZYGNACJI W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE Z KTÓREJKOLWIEK Z USŁUG DODATKOWYCH

1. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków promocji o których mowa w §3 (w zależności od wybranego pakietu usług dodatkowych), braku aktywacji karty kredytowej lub odstąpienia od umowy karty kredytowej, rezygnacji z ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w TU, z którym zawarto Umowę za pośrednictwem banku lub rezygnacji z zawartej umowy ubezpieczenia na życie w TU współpracującym z Bankiem przed okresem wskazanym w §3 pkt 3, Bank podwyższa wysokość marży Kredytu udzielonego w promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania Powiślańskiego Banku Spółdzielczego w Kwidzynie.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Bank dokona zmiany wysokości marży promocyjnej na standardową wysokość marży aktualnie obowiązującą w Tabeli Oprocentowania Powiślańskiego Banku Spółdzielczego w Kwidzynie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu Hipotecznego.

3. O dokonanej zmianie oprocentowania spowodowanej naruszeniem warunków Promocji Bank powiadomi Klienta w formie pisemnej wraz z nowym harmonogramem uwzględniającym wysokość marży.

## **§5.** POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji, jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć:
  - a. na piśmie - w każdej placówce bankowej obsługującej klientów lub pocztą na adres Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, 82 - 500 Kwidzyn, ul. Kopernika 28
  - b. ustnie – telefonicznie pod numer 55 2614530 lub osobiście w każdej placówce bankowej obsługującej klientów
  - c. w formie elektronicznej – dla osób korzystających z bankowości elektronicznej PBS w Kwidzynie (internet banking, internet banking dla firm) w zakładce „Inne> Poczta> Wiadomości”
2. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostaje powiadomiony niezwłocznie w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty wpłynięcia reklamacji do Banku. W przypadku, gdy rozpatrzenie reklamacji nie będzie możliwe w terminie 30 dni z uwagi na złożoność sprawy, Bank poinformuje o tym Uczestnika, wskazując jednocześnie ostateczny termin udzielenia odpowiedzi na reklamację, który nie może być dłuższy niż 60 dni od daty złożenia reklamacji. Decyzja Banku jest decyzją ostateczną. Nie wyłącza to uprawnień Uczestnika Promocji do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady Promocji dostępne są w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.powislanski.pl](http://www.powislanski.pl)
4. Klienci korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
5. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
6. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku.
7. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika umowy kredytu mieszkaniowego „Własna Chata” na warunkach niniejszej Promocji, dołączony do Wniosku o kredyt niniejszy Regulamin stanowi integralną część tej umowy.